



Екатеринбург

Ведущий менеджер:

Курбалиева Эльмира

+7 (965) 501-01-38

KurbalievaaE@ektb.vtb24.ru

0,5% - ПРОМО-Акция
(до 31.01.2017г.)



Программа: «Ипотека. Строящееся жилье»



Цель кредита: Кредит предоставляется для целей покупки объектов недвижимости на **первичном рынке жилья** (в аккредитованных Банком строящихся объектах*).

Условия:

Срок кредита – **до 30 лет** (минимальный срок кредита – 1 год).

Валюта кредитования – Рубли.

!!!Возможность использовать средства **МСК** как первоначальный взнос!!!**

Возможна надбавка на инвестиционный период + 0,6 п.п при схеме сделки в рамках ПДКП и ЖСК

Размер первоначального взноса	Размер процентной ставки (кредит в рублях)***
от 10% для зарплатных клиентов ВТБ24**** от 15% либо от 5% + МСК** = 15%	12,1%



«Ипотека. Строящееся жилье. Победа на формальностями»

Размер ПВ	Ставка, %***	Сумма кредита
От 40 %	12,6%	Не более 8 млн. руб.
От 50 %	12,6%	От 8 до 15 млн. руб.



скидка 0,5% годовых от базовой процентной ставки для зарплатных клиентов ВТБ 24

Срок рассмотрения заявки: 24 часа

* Список аккредитованных объектов ВТБ24 можете уточнить у специалистов Банка

** МСК в качестве первоначального взноса возможно с полным пакетом документов

*** Фиксированная процентная ставка, при наличии полного страхования ипотечных рисков. При отсутствии полного страхования ипотечных рисков ставка увеличивается на 1 п.п.

Ставка указана с учетом действующей Промо-акции 0,5%. Срок действия данных условий ограничивается 31.01.2017 года.

**** При наличии зарплатной карты ВТБ24 и не менее 2 (двух) поступлений с пометкой «SALARY» на зарплатную карту за последние 90 календарных дней от даты анализа.

Требования к заемщикам / поручителям по ипотечным кредитам



- **Возраст:** от 21 года (полный пакет документов), от 25 лет («Победа над формальностями») до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины.
- Постоянная и/или временная регистрация на территории РФ.
- Постоянный источник дохода на территории РФ.
- Подтверждение дохода, как по справке 2НДФЛ, так и справкой по форме банка – **не влияет на процентную ставку!**
- Стаж для работников по найму: общий от 1 года, На последнем месте работы – испытательный срок + 1 месяц.
- Требование к доходу – рассматривается доход заемщика, супруга (-ги) заемщика, а также близких родственников (родители, дети).
- Поручительство: супруг (-га), если нет брачного контракта.



Пакет документов*



Общие условия:

- ✓ Заявление-анкета Заемщика;
- ✓ Копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ✓ Копия СНИЛС;
- ✓ Свидетельство о браке/расторжении (при наличии);
- ✓ Заверенная копия трудовой книжки;
- ✓ Справка о доходах.

Программа «Победа над формальностями»

- ✓ Заявление-анкета Заемщика;
- ✓ Копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- ✓ Копия СНИЛС.

Преимущества кредитования:

- ✓ Быстрые сроки рассмотрения заявки и проведения сделки;
- ✓ Срок действия одобрения Банка о кредитовании - **4 месяца**;
- ✓ Персональный менеджер;
- ✓ Отсутствие требования к гражданству и регистрации Заемщика;
- ✓ Возможность использовать средства **Материнского семейного капитала** в качестве первоначального взноса

*При необходимости Банк может запросить дополнительные документы:

- Заверенную копию Трудового договора;
- Копию свидетельства о заключении брака (при наличии);
- Документы об образовании;
- Копии документов подтверждающих наличие в собственности недвижимого и дорогостоящего имущества.

Более подробные условия предоставления ипотечного кредита можно уточнить по телефону 8-800-100-24-24 (звонки по России бесплатно).

