

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.

Изменения №13
от 14.05.2015 года
В проектную декларацию

«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – три очереди строительства» опубликованную 14.06.2013 на сайте www.мечтажк.рф

I. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

Раздел 9. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

9.1. Информация о правах Застройщика на земельные участки:

9.1.1. **Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401032:0005.** Договор аренды земельного участка от 28.04.2004 № Т-143/0213 (регистрация в ЕГРП № 66-01/01-161/2009-320 от 27.05.2004) в редакции дополнительных соглашений №1 от 25.10.2005 (регистрация в ЕГРП № 66-66-01/017/2006-616 от 15.03.2006), № 3 от 25.03.2015 (регистрация в ЕГРП № 66-66-01/414/2014-489 от 17.04.2015); договор купли-продажи от 18.03.2013.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401032:0005 не разграничено. Арендодатель – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Расположение земельного участка: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана – Радищева.

Площадь земельного участка 19005 кв.м, разрешенное использование: **для строительства и эксплуатации объекта жилой многоэтажной застройки (жилой комплекс с встроенными торгово-офисными помещениями и подземным гаражом).**

Границы земельного участка описание:
с севера участок граничит с территорией существующего многосекционного многоэтажного жилого дома,
с северо-востока – с дворовой территорией существующего 5-ти этажного жилого дома,
с юга – «с красными линиями» улицы Куйбышева,

с запада – «с красными линиями» улицы Шейнкмана,
с востока – «с красными линиями» улицы Сакко и Ванцетти.

9.1.2. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401032:41. Договор купли-продажи от 23.05.2013; договор купли-продажи от 23.10.2013 (регистрация в ЕГРП № 66-01/01-505/2013-585 от 10.12.2013) .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Расположение земельного участка: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Куйбышева, дом 23

Площадь земельного участка 757 кв.м, разрешенное использование: **многоквартирные дома смешанного использования с квартирами на верхних этажах.**

Границы земельного участка описание:
с севера, востока, запада участок граничит с границами земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401032:0005;
с юга – «с красными линиями» улицы Куйбышева.

9.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: проезды, тротуары, дорожки для пешеходов, площадки благоустройства различного назначения – для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Озеленение территории проектируемой застройки решено устройством газонов и посадкой декоративных кустарников. Сбор и временное хранение ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой контейнеров. Для временной парковки личного автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей нежилых помещений проектом предусмотрены автостоянки.

II. Далее по тексту Проектной декларации слова «земельный участок», заменить словами «земельные участки».

Генеральный директор ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.

