



**СБЕРБАНК**

---

*Всегда рядом*

## Акция для застройщиков



Срок действия:  
до 31.12.2017

### Процентная ставка

10,4%\* 

\*ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

### Процентная ставка

10,9%\*\* 

\*\*ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на период до 31.05.2017.

С 01.06.2017 для партнеров не реализовавших с Банком сервис обмена отчетностью, ставка увеличится на 0,5%

### Срок кредита

до 30 лет

### Цели кредитования

#### Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться только юридическое лицо)

#### Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

### Первоначальный взнос

от 15%

### Дополнительные особенности

Распространяется на программы:

- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.



## Акция для молодых семей по готовому жилью



Срок действия:  
до 31.12.2017

Процентные ставки\*

NEW

**от 10,75%** – до 30.06.2017

\*ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит» и действует в рамках промо-акции в следующих Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Самарская, Тюменская, Московская, Амурская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская, Воронежская области, Приморский, Алтайский, Камчатский, Красноярский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Татарстан, Чувашская Республика, ЯНАО.

Срок кредита

**до 30 лет**

Первоначальный взнос

**от 20%**

Процентные ставки\*\*

NEW

**от 11,25%**

\*\*ставка действует в остальных регионах и указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит».

Категория клиента

**Молодые семьи\*\***

**с детьми и без детей**

\*\*семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

## Ипотека по двум документам

Не требуются  
документы  
подтверждающие доход  
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

## Процентные ставки

NEW

от **10,9%\*** -до 31.05.2017

\*Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации**

## Срок кредита

от **12 до 360**  
**месяцев**

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

## Первоначальный взнос

от **50%**

## Максимальная сумма кредита

до **15 000 000 руб. /**  
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до **8 000 000 руб. /**  
иные объекты

## Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

## Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельство обязательного пенсионного страхования

**Приобретение  
готового жилья  
в рамках  
Промо-акции  
«Регионального  
промо»**

Срок действия:  
до 30.06.2017

## Процентные ставки

**от 11,25%\***

NEW

\* Ставка действует в рамках промо-акции «Региональное промо» в следующих Регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Самарская, Тюменская, Московская, Амурская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская, Воронежская области, Приморский, Алтайский, Камчатский, Красноярский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Татарстан, Чувашская Республика, ЯНАО. Ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит»

## Срок кредита

**до 30 лет**

## Первоначальный взнос

**от 20%**

## Продукты кредитования

- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей



## Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

**от 14%**

Срок кредита

**до 20 лет**

Максимальная сумма  
кредита

**10 млн. руб.\***

\* Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

**Без ограничений**

Дополнительные  
особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.