

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Возрождение
Екатеринбурга»
620014, г. Екатеринбург,
ул. Хохрякова, 48, офис 254

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU 66302000- 4728

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в квартале улиц Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана – Радищева в Ленинском районе г. Екатеринбурга.» (ш. 10-042-00-, 2013 год, ш. 12-02-13-, 2013)

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – три очереди строительства:

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка – 19762 кв.м.

Количество очередей (этапов) строительства – 3 (7)

1 очередь строительства:

2 этап строительства - административное здание (№ 4 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 1810,36 кв. м.

Количество этажей – 3 этажа

Строительный объем – 7085,57 куб. м.

2 очередь строительства:

1 этап строительства – шесть секций многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями, помещениями ДУ кратковременного пребывания детей и крышной газовой котельной (№3 (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е) по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 29289,2 кв. м.

Общая площадь квартир – 18675,08 кв. м.

Количество этажей: 3А – техподполье + цокольный этаж + 11 этажей; 3Б – техподполье + цокольный этаж + 10 этажей; 3В – техподполье + цокольный этаж + 10 этажей; 3Г – техподполье + 11 этажей; 3Д – техподполье + 14 этажей; 3Е – техподполье + 16 этажей + технический этаж в осях Б-Е/6-10 + крышная газовая котельная

Строительный объем – 98964,86 куб.м. (в т.ч. подземной части – 9875,57 куб. м.)

Вместимость ДУ кратковременного пребывания детей – 50 мест

2 этап строительства – встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 5963,16 кв. м.

Количество этажей – 2 подземных уровня

Строительный объем – 19859,50 куб. м.

Вместимость – 160 машино-мест

3 этап строительства – встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки (№ 5Б.1 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 65,60 кв. м.

Количество этажей – 1 подземный уровень

Строительный объем – 177,12 куб. м.

3 очередь строительства:

1 этап строительства – четырехсекции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь здания – 26394,66 кв. м.

Общая площадь квартир – 16814,03 кв. м.

Количество этажей: 1А – техподполье + 14 этажей; 1Б – техподполье + 21 этаж; 1В – техподполье + 12 этажей; 1Г – техподполье + 11 этажей

Строительный объем – 96464,44 куб. м. (в т.ч. подземной части – 5492,89 куб. м.)

2 этап строительства – встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5Б по ПЗУ), КПП (№ 8 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта: 5Б – 4481,39 кв. м., КПП – 4,5 кв. м.

Количество этажей: 5Б – 2 подземных уровня, КПП – 1 этаж

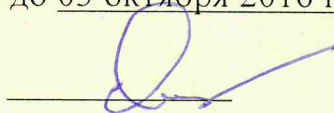
Строительный объем: 5Б – 18319,60 куб. м., КПП – 12,5 куб. м.

Вместимость – 125 машино-мест

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана – Радищева

Срок действия настоящего разрешения – до 03 октября 2016 года

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга



С.П. Мямин

« 20 » декабря 2014 г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-45/07 от 08.02.2007

№ RU 66302000-3310 от 30.04.2013

№ RU 66302000-3401 от 10.06.2013

№ RU 66302000-3989 от 30.01.2014

№ RU 66302000-4487 от 18.09.2014