



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Акция для застройщиков



Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставка

9,4 %* 

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

9,5 %** 

ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

При покупке квартиры у партнера – участника программы субсидирования процентная ставка – от 7,4 %

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15% 

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья
Инвестирование строительства Жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья
Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:
- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

*** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк



Акция для молодых семей по готовому жилью



Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставки*

NEW

от 8,9%

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15%

NEW

Процентная ставки**

NEW

от 9 %

ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Категория клиента

Молодые семьи***

с детьми и без детей

**семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

**** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставки

NEW

от **10,4%*** - до 31.12.2017

*Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» и при условии проведения сделки через СЭР

от **8,4%****

NEW

** Ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» при покупке объекта у застройщика-участника программы субсидирования

Срок кредита

от **12 до 360**

месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Первоначальный взнос

от **50%**

Максимальная сумма кредита

до **15 000 000 руб. /**
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до **8 000 000 руб. /**
иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования

Приобретение ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ

Срок действия:
до 31.12.2017

Процентная ставки

от 9,4 %*

NEW

*ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Первоначальный взнос

от 15 %

NEW

Срок кредита

до 30 лет

Процентная ставка

От 9,5 %**

NEW

ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Продукты кредитования

- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей

*** Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

от 12 %*

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма кредита

10 млн. руб.**

** Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

Возможности использования :

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса.

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»